

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 03
LICITACIÓN PRIVADA N° 03/2025
Expediente EXP 2025-20902 REC-UNNE
Obra: “REFORMULACIÓN DEL INGRESO DEL INSTITUTO RECTORADO Y
REMDELACIÓN DEL SECTOR OFICINAS DE LA SECRETARIA GENERAL
ADMINISTRATIVA- UNNE”

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 7° C.E. del Pliego de Cláusulas Especiales, se emite la presente CIRCULAR con la siguiente disposición:

Consultas:

1. Ítem 1.4 Desmantelamiento de cielorraso existente. ¿En este ítem se incluyen también el retiro de artefactos de iluminación, ventiladores, conductos y difusores de aire acondicionado, cañerías y cableados de instalaciones preexistentes?
2. Ítem 1.5 Retiro de aberturas, puerta de madera y puerta automática de vidrio. ¿en este ítem se incluyen también el retiro de mamparas de madera y vidrio, mesada mostrador?
3. ¿Los Split piso techo existentes también se deber retirar? (unidad interior y exterior)
4. ¿retiro de mobiliarios?
5. Ítem 3.2.8 ¿se puede proveer plano de detalles y ubicación de la pasarela técnica?
6. Ítem 3.2.9 se necesita aclarar si la provisión de equipos de aire acondicionado esta a cargo de la UNNE, y la ubicación de unidades exteriores
7. Se solicita planilla de carpinterías
8. El cielorraso de tubos metálicos, pueden ser de tubos estructurales o aluminio, cual se prefiere por diseño
9. ¿El cielorraso del vestíbulo de ingreso también se interviene?
10. ¿El revestimiento del vestíbulo en wpc, va de piso a cielorraso?
11. Se solicita plano de ubicación de sensores de humo y sensores de movimientos de central de alarmas contra incendio y robo.
12. Se solicita ubicación del tablero general del que se alimenta el TS1, dimensionamiento y tipo de cable.
13. Diagrama unifilar del tablero TS1.

Respuestas:

1. Se dará retiro a todos los elementos mencionados, salvo indicación de la inspección, quedando solo la estructura del techo (cubierta, correas, etc) En caso de preservación de algún elemento en particular, se dejará a disposición de la inspección con inventario en caso de que solicite e indicación del lugar de acopio de los mismos.

1. Si, incluye todas aquellas divisorias, mostradores u otro elemento restante. Ver CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 02 (trabajos preliminares)
2. Los trabajos de retiro de instalaciones (cableado, cañerías y unidades interior y exterior), correspondiente a los equipos de aire acondicionados ubicados en el área de obra, deberán ser retirados en su totalidad, las unidades interiores y exteriores deberán ser puestos a disposición de la Dirección de Mantenimiento del Instituto Rectorado
3. Si, en caso de quedar en el área de intervención algún mobiliario, se deja a disposición de la inspección en lugar indicado al respecto.
4. Si, ver planos adjuntos Circular aclaratoria sin consulta N°4 - Detalle de pasarela de mantenimiento.
5. Los equipos serán provistos por la UNNE, las unidades exteriores se colocarán sobre plataforma técnica (a construir) y sobre loza (existente) según lo indicado en plano. Remitirse a planos adjuntos - Circular aclaratoria Sin Consulta N°4
6. La información de las carpinterías, paneles, aberturas deberá revisar en planos Circular aclaratoria Sin Consulta N°4
7. Tubos estructurales 15 x 5.
8. Si, el proyecto también incluye el cielorraso del acceso.
9. En la entrada (sector escalera) va desde cantero hasta el cielorraso, luego en el hall de entrada, va de piso a cielorraso en lugar indicado en planos adjuntos CSC N°4.
10. Si, ver compendio de planos adjuntos Circular aclaratoria Sin Consulta N°4
11. Si, ver compendio de planos adjuntos Circular aclaratoria Sin Consulta N°4
12. Si, ver compendio de planos adjuntos Circular aclaratoria Sin consulta N°4

DIRECCIÓN DE ESTUDIO Y PROYECTO-D.G.I.E.

DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA-D.G.I.E., 15/09/2025